



Real Estate  
**CODICE  
V027**  
Roseto Ab (TE)

€120.000,00

## APPARTAMENTO A POCHI PASSI DAL MARE CLIMATIZZATO

<https://www.armoniarealestate.it>

Appartamento Bilocale posto al secondo piano con ascensore, composto da soggiorno con cucina a vista, comoda camera matrimoniale con Balcone, Bagno finestrato con box doccia. La zona giorno e la camera da letto sono dotate di climatizzatore. Completano la descrizione: parcheggio riservato e cantina ubicati nel piano interrato. Abbattimento barriere architettoniche (accesso adatto a persone [...])

- 1 letto
- 1 bagno
- Appartamento
- Vendita
- Buono stato/abitabile
- 45 m<sup>2</sup>



## Nozioni di base

**Codice riferimento:** V027

**Tipo:** Appartamento

**Area, m<sup>2</sup>:** 45 m<sup>2</sup>

**Esposizione:** Sud

**Piano:** Secondo

**Categoria:** Vendita

**Stato:** Buono stato/abitabile

**Classe energetica:** F 170,33 kWh/mq anno

**Distanza mare:** 400 metri

**Numero locali:** 2



### Call us now

Phone: 085 8937413

Email: [info@armoniarealestate.it](mailto:info@armoniarealestate.it)

Address: Armonia Real Estate - Via Nazionale Adriatica 98, Cologna Spiaggia - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)

---

## Dettagli dell'edificio

**Raffrescamento:** Climatizzazione caldo/freddo

**Riscaldamento:** Autonomo, Gas naturale/metano, Termosifoni

**Infissi interni/esterni:** Infissi vetro/legno, Portone blindato

**Rivestimento tetto:** Tegola

**Parcheggio:** Posto auto coperto

---

## Servizi e Caratteristiche

**Servizi:** Accesso disabili, Ascensore

**Accessori:** Cantina

---

## Caratteristiche

**Caratteristiche:** Bagno/box doccia, Balcone



### Call us now

Phone: 085 8937413

Email: [info@armoniarealestate.it](mailto:info@armoniarealestate.it)

Address: Armonia Real Estate - Via Nazionale Adriatica 98, Cologna Spiaggia - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)